



Евгения Савкова, 3

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочное
- Дата очного собрания: с 18:30 11.03.2025
- Место проведения собрания: на посту охраны
- Период заочного голосования: с 19:30 11.03.2025 по 25.07.2025 18:00
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис Суходольская, 47, сайт дома
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис Суходольская, 47 или в почтовые ящики расположенные в лифтовом холле первых этажей дома № 3 по ул. Евгения Савкова

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из четырёх домов, расположенного в микрорайоне Широкая речка входящих в состав Академического района, четыре многоуровневые дома создают своими просветами солнечную детскую площадку. Строительство дороги сделают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Дом № 3 по ул. Евгения Савкова состоит из **215 квартир**
- Общая площадь дома составляет **14820,10 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.

В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Представитель собственника помещения

_____ (заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенным копией документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!



Повестка дня **ОСС** (сокращенные формулировки) :

- ✓ Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов
- ✓ Утверждение места хранения копии протокола
- ✓ Утверждение новой формы договора управления
- ✓ Принять решение по утверждению ставки платы (муниципальный тариф)
- ✓ Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание новой формы договора
- ✓ Выбор председателя совета дома
- ✓ Выбор совета МКД
- ✓ Утверждение выплаты вознаграждения председателю
- ✓ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования
- ✓ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
- ✓ Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада
- ✓ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций
- ✔ Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для установки радиоэлектронных вышек
- ✔ Принять решение об изменении условий услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка
- ✔ Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования
- ✔ Принять решение об оказании услуг по вывозу снега
- ✔ Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию видеонаблюдения
- ✔ Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству
- ✔ Принять решение о проведении работ по модернизации системы контроля доступа двора
- ✔ Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа
- ✔ Принять решение о проведении праздничных мероприятий
- ✔ Принять решение по монтажу ограждения детской площадки
- ✔ Принять решение о монтаже спортивного корта
- ✔ Принять решение о новогоднем украшении многоквартирного дома и территории
- ✔ Оказание услуг по дополнительной уборке мест общего пользования (уборка мебели, экскрементов и т.д.)

Вопрос 1.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3.

Утверждение новой формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией

В связи с вносимыми изменениями в действующее законодательство, для введения актуальной формы договора управления, Управляющая компания обязана собственникам предложить утвердить новую форму договора Управления. Договор управления регламентирует отношения собственников и Управляющей компании. Включение данного вопроса в повестку дня является требованием законодательства.

Например: в связи с изменением статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ и письмом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 28.09.2023 №29-01-65/36268 в части внесения изменений в договоры управления многоквартирными домами о включении обязанности управляющей организации заключения со специализированной организацией договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если таковое оборудование установлено).

Вопрос 4.

Наделение полномочиями Председателя Совета дома на заключение договора управления многоквартирного дома

С целью упрощения и ускорения процедуры подписания новой формы договора управления председатель Совета дома наделяется полномочиями подписания договора управления от имени всех собственников (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).



Вопрос 5

Выбор председателя совета дома

Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. (ч.8 ст.161.1 ЖК РФ)

Председателя совета многоквартирного дома избирают на общем собрании собственников из числа тех, кто является членом совета МКД.



Вопрос 6

Выбор совета многоквартирного дома

Совет многоквартирного дома представляет собой орган, защищающий и отстаивающий интересы собственников помещений в доме. Совет дома может быть избран по решению собственников помещений в многоквартирном доме в том многоквартирном доме, который находится в управлении управляющей компании (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).

Цели создания Совета

1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников.
2. Разработка предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



территория.

Вопрос 7

Утвердить ставку платы за содержание и управление.

Принятие решения об утверждении ставки платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Евгения Савкова, в сумме, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (Муниципальный тариф)

В содержание жилого помещения/общего имущества входят услуги по обслуживанию и ремонту пространств, которые используют все жильцы многоквартирного дома: подъезда, холлов, лифтов, придомовой территории.

Муниципальный тариф утверждается органом местного самоуправления и предусматривает минимальный набор услуг по содержанию и управлению. (Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».)

Вопрос 8

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования

Стоимость услуг: не более 2 041 264, 80 руб., в том числе услуг строительного контроля 40 024,80руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 3 по ул. Евгения Савкова

Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010 осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В. 4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.



Вопрос 9

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

Стоимость услуг: не более 16 942 800,00 руб., в том числе разработка проектной документации 480 000,00 руб., оказание услуг строительного контроля 322 800,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 3 по ул. Евгения Савкова

Гарантийный срок службы ХПВХ труб составляет 10 лет, в связи с особенностью системы горячего водоснабжения по ул. Евгения Савкова, 3 (индивидуальная газовая котельная), срок службы трубопровода снижается в 2 раза (5лет).

Вопрос 10

Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада кирпичной кладки

Ремонт фасада, а именно: частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля

Стоимость услуг: не более 2 937 580,00 руб., в том числе разработка проектной документации 587 500,00 руб., услуги строительного контроля 46 080,00 руб.

Источник финансирования: денежные средства капитального ремонта находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома № 3 по ул. Евгения Савкова

Вопрос 11.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам

Дополнительные доходы от предоставления в пользование физическим и юридическим лицам позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников.

Стоимость услуг составляет не менее 5000,00 руб./м.кв. в месяц

В пользование предоставляется: подвальные помещения, чердак, крыша, лифты, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);

- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора:

выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);

- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);

- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).

Вопрос 12.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций

Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

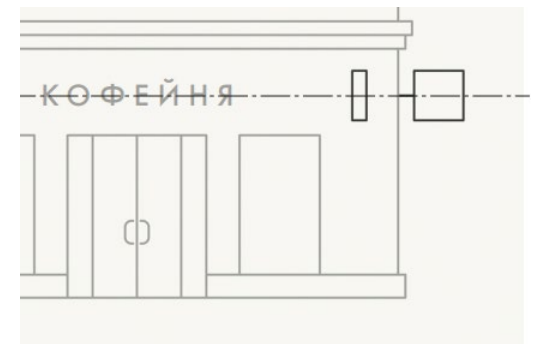
Стоимость услуг составляет не менее 5000,00руб./кв. м в месяц, стоимость за один лист рекламной продукции не менее 500 руб.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).



Вопрос 13

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для установки радиоэлектронных вышек

Законопроектом (237186-8) предусматривается, что плата за размещение сетей связи на объектах общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах не взимается. В силу закона не взимать денежные средства с операторов связи, есть возможность получить дополнительный доход путём принятия решения о размещении радиоэлектронных вышек.

Дополнительные доходы от размещения радиоэлектронных вышек позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения радиоэлектронных вышек могут быть потрачены только по решению ОСС.

Стоимость услуг не менее 20000,00 рублей в месяц с одного провайдера.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).

Вопрос 14.

Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома с ежегодным увеличением индексации на 10 процентов

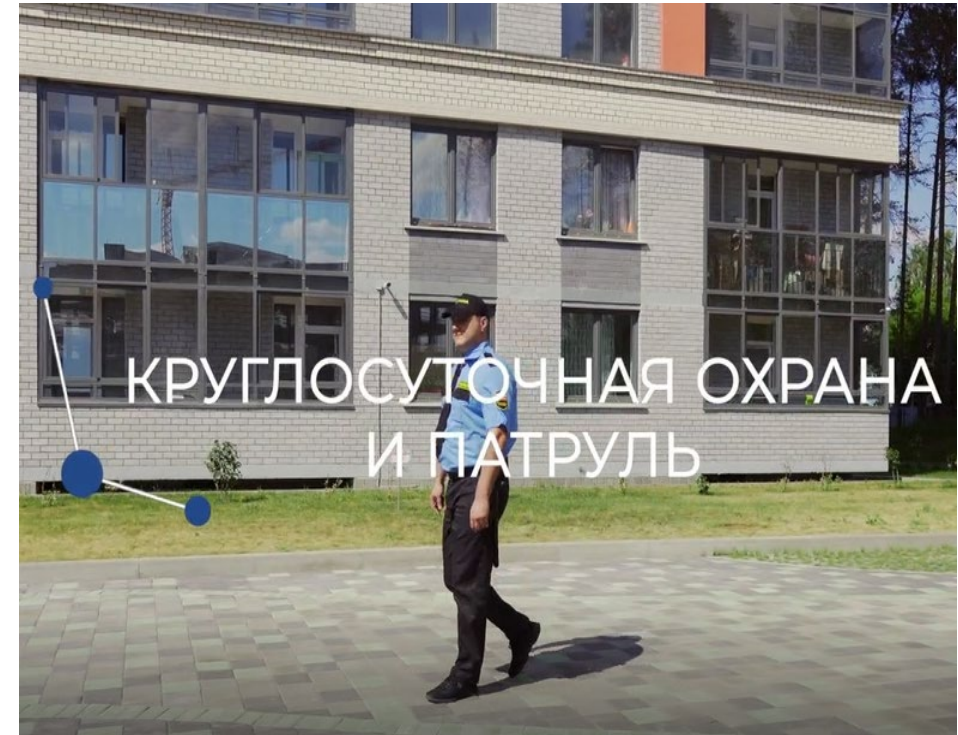
Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ **Один мониторинг изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **Второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории**

Изменение условий будет проведена в случае принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме № 3,7,9 по ул. Евгения Савкова, ул. Хрустальногорская, 84 в г. Екатеринбурге

Общая стоимость услуг в месяц составляет **109423,90,00 рублей в месяц с МКД**

Ежемесячный сбор в размере составит не более **492,90 руб.** с помещения собственника.



территория.



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru



Здравствуйтесь.

Частная охранная организация «Блокпост» предлагает услуги по физической охране и обеспечению безопасности объектов любой сложности

Уважаемые заказчики! Сегодня в высокой конкурентной среде, люди становятся все более притязательны к качеству получаемых услуг. Это касается любой сферы деятельности: общепит, клиника, коммунальное хозяйство, логистика и многие другие. Люди выбирают не просто хорошие услуги, а лучшие на своем рынке. Выживают только клиентоориентированные компании, с высоким уровнем сервиса, полностью удовлетворяющие ожидания клиента.

Аналогичная ситуация присутствует и на рынке охранных услуг. Заказчики ставят качество работы на первое место, умение руководства своевременно реагировать, постоянно совершенствоваться, и улучшать работу фирмы и ее персонала. Использовать обратную связь от потребителей, анализировать свою деятельность, вносить коррективы, стараться вырасти профессионально, и давать желаемый результат.

Охранная организация «Блокпост» динамично развивается на рынке охранных услуг с 2012 года.

Работаем в самом ближнем подразделении охранных услуг, работаем в сфере охраны объектов.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области
тел.8922-138-88-55 www.blokpost196.ru

Стоимость одного круглосуточно поста охраны состоящий из одного охранника на 2025 год составит 218 руб.\ час. или 160000 т.р - рублей в месяц (без НДС). С Ежегодной индексацией минимальную ставку 10% . Общая стоимость договора составит 320000 т.р. мес.

Данные тарифы обусловлены среднестатистической ценой на охранные услуги по городу Екатеринбург. Запрос на индексацию обусловлен резкой динамикой заработных плат в охранной сфере, которая наблюдается последние два года. Данные процессы тяжело спрогнозировать и мы успеваем согласовывать новые договорные условия. На некоторых объектах, где индексации предусмотрены, тарифы могут действовать продолжительное время, т.к. повышать стоимость в жилых домах всегда проблематично, а в некоторых случаях не возможно, из-за сложной процедуры через общее собрание собственников. Повышения проходят всегда не своевременно, организация проведение собраний растягивается на долгие месяцы и к моменту повышения цены теряется объективность. Со временем это приводит к снижению качества предоставляемого сервиса. Считаю, что данный тариф будет актуальным в течении года и даст возможность маневра для выбора охранной организации в случае если сервис не будет устраивать.

Вопрос 15

Оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и парковки

Стоимость услуг: 188045,00 руб.
Источник финансирования: не более 847,05 руб. с помещения собственника по факту уборки

Механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега являются дополнительными услугами и не входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

В соответствии с методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденным Госстроем РФ, в перечень работ по санитарной очистке придомовой территории, составляющих плату за содержание жилья, входит уборка от снега и наледи площади перед входом в подъезд и уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов. Вывоз снега не входит в данный перечень работ.

Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе принять решение о периодичности вывоза снега с придомовой территории и определить источник финансирования данного вида работ.



ИП Дубровская С. А., 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 27,
ИНН: 664300873706, ОГРНИП: 320665800075381.
Р/с: 408 028 102 025 001 262 17 в ООО «Банк Точка»
г. Москва, БИК 044525104, К/с 301 018 107 453 745 251 04
Тел.: +7 (343) 383-59-30, +7 (343) 383-28-06
E-mail: info@gruntovozov.ru, www.gruntovozov.ru

г. Екатеринбург
1.08.2024г.

Коммерческое предложение

Наименование	Стоимость без НДС
Аренда колёсного погрузчика JCB	3600руб./час
Транспортная услуга (вывоз снега камазом 12куб.м.)	5400 руб./рейс От 4-х рейсов

Цены указаны на ноябрь и декабрь 2024г. с учетом вывоза снега с утилизацией с г. Екатеринбург

С уважением Ролан 8-922-606-606-7



территория.

Вопрос 16

Техническое обслуживание камер видеонаблюдения

Стоимость обслуживания в месяц – **5590,07 рублей с МКД**

Разовый сбор не более **25,20 руб. с помещения собственника**

Регулярное техническое обслуживание системы видеонаблюдения позволит снизить риск возникновения проблем и поможет избежать непредвиденных затрат на ремонт или замену оборудования. Кроме того, регулярное техническое обслуживание системы видеонаблюдения помогает обнаруживать и устранять неполадки на самом раннем этапе.

Какие работы входят в обслуживание видеонаблюдения?

Поддержание работоспособности оборудования, его бесперебойной работы. Замена элементов питания, модулей управления, устранение загрязнений оптики. Тестирование работы регистраторов и оборудования, их отладка при необходимости. Обеспечение стабильной передачи данных наблюдения в архив, обслуживание сервера.



Исх. № 24/27

От 26.09.2024г.

На № _____

От _____.20__г.

Директору

ООО «УЖК «Территория - Запад»

Лاپину А.В.

Уважаемый Алексей Викторович!

Уведомляем вас о том, что с 01.12.2024г. вынуждены поднять цены по договору № 10-66-18 от 01.11.2018г. об оказании услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Савкова, д. 3, д. 7, д. 9, ул. Хрустальногорская, д. 84.

Стоимость услуг по договору составит – 16350,00 рублей.

Просим принять во внимание, что на протяжении долгого времени мы не повышали цены. Надеемся на ваше понимание и долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением, Максим Нугаев

ООО «Большой Брат Сервис»

_____/ М.С. Нугаев /

территория.

Вопрос 17

Принять решение по модернизации системы контроля доступа двора, перенос шлагбаума во двор, устройство на шлагбауме и воротах системы для открывания ворот по номеру автомобиля

Сумма с многоквартирного дома составляет 102570,00 руб.

Источник финансирования: разовый сбор с помещения собственника 444,03 руб.

г.Екатеринбург, 620000 ул. Совхозная,20. ИНН 6674213373
тел.372-09-92. 8 912 241 51 51

Уважаемый собственник!

Предлагаем Вам рассмотреть коммерческое предложение на монтаж системы «Умный шлагбаум», «Умные ворота» а также техническое обслуживание от компании «Связь Экспресс»

по адресу: **г. Екатеринбург, ЖК Хрустальногорский**

«Умный шлагбаум» «Умные ворота» — это доработка уже установленного автоматического шлагбаума, раздвижных ворот, которая позволит пользователям получить доступ на территорию с помощью открытия стрелы, ворот через распознавание гос. номера или же через мобильное приложение.

Что входит в комплект?

- Уличная моторизированная IP видеокамера
- контроллер Voxer
- модуль Barriер
- провод ПВЗ (ПУГВ) 1*1,5б. (ПУГВ 1x1,5).

Записи могут храниться на сервере нашей компании или у заказчика.

«Умный шлагбаум» «Умные ворота» подключаются по технологии "электромагнитная петля".

Стоимость оборудования и монтажа с переносом шлагбаума во двор и монтажа комплекта на ворота составит 300 000 рублей.

Дополнительно предлагаем оснастить калитку возле контейнерной площадки системой СКД (электромагнит,считыватель,контроллер,дovодчик).

Стоимость оборудования и монтажных работ составит 50 000 рублей.

Телефоны офиса: : +7 (343) 372-09-92, E-mail: dankeural@mail.ru

WhatsApp: +7 912-241-51-51

С уважением, ООО «Связь Экспресс»

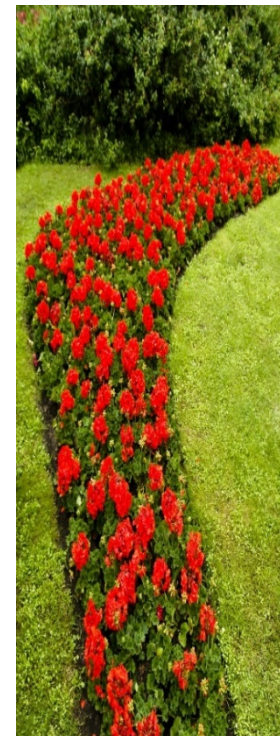
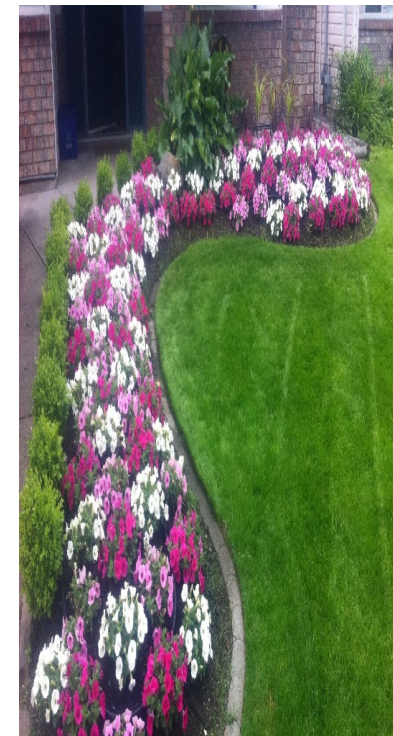
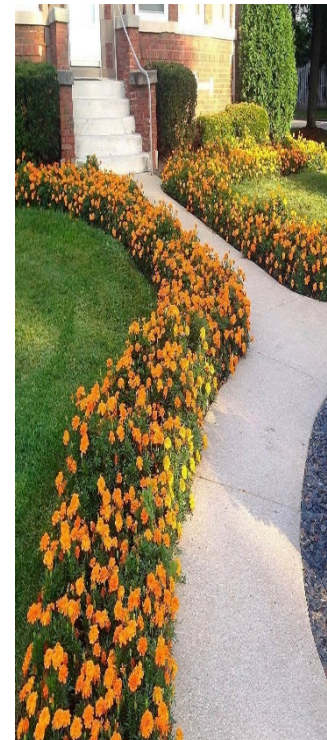
Вопрос 18.

Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству

- **Стоимость услуг: не более 99 993,10 руб. в год с многоквартирного дома**
- **Источник финансирования: не более 540,42 руб. с помещения собственника по факту приобретения раз в год**

Приобретение в весенне-летний период земли (чернозём), песка, дресьвы, декоративной гальки, щебня , отсева для подсыпки автомобильной парковки, приобретение цветов, кустов, деревьев, посадка и уход за насаждениями, вскапываниеazonов под посадку, формовочная стрижка насаждений, полив цветов и т. д.,

Обработка территории от клеща



Вопрос 19.
Проведение больше праздников для детей

Стоимость услуг: 61012,06 руб.
Источник финансирования: разовый сбор 274,83 руб. с помещения собственника по факту проведения праздника

Праздники являются важнейшим элементом традиции и в этом качестве играют роль стабилизатора общества, сохраняя и передавая социально значимую информацию от поколения к поколению. Участие в праздниках приобщает людей к принятым нормам и ценностям общества.

Благодаря праздникам, возникают семейные традиции, приятные воспоминания, коллективные фотографии, шумные компании. Празднества всегда ждут с нетерпением, погружаясь в приятные хлопоты, отвлекаясь от всех других забот. Поэтому праздничные дни очень важны



территория.

Вопрос 20

Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования

Стоимость услуг: 9990,00 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: ежемесячный сбор 45 руб. с помещения собственника

Обслуживание домофонной системы включает в себя: - технический осмотр оборудования ;

- ремонт домофонной трубки;
- ремонт домофонной установки на входной двери в подъезд
- замена доводчика на входной группе
- очистка от пыли и загрязнений, протяжка контактов, регулировка, смазка, затяжка болтов.

Обслуживание домофонной системы являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

ООО «Связь Экспресс»

14 октября 2024 г.

ООО "УЖК"Территория"
ООО "УЖК"Территория-Юг"
ООО "УЖК"Территория-Запад"
ООО "УЖК"Территория-Север"
ООО "УЖК"Территория-Восток"

Сообщаем Вам, что в связи с инфляцией и увеличением себестоимости обслуживания , мы вынуждены повысить стоимость обслуживания домофонных систем и СКД.

Стоимость обслуживания домофонных квартирных устройств 45 рублей в месяц.
Стоимость обслуживания домофонного оборудования калиток 1 500рублей в месяц.
Стоимость обслуживания автоматического шлагбаума 2 000рублей в месяц.
Стоимость обслуживания автоматических раздвижных/распашных ворот 3 000рублей в месяц.

Прошу внести данное изменение в финансовый план на 2025 год.
Предлагаю принять изменение с 01 февраля 2025 года.

С уважением, Дудник Денис Сергеевич

Наша цель – Ваша безопасность!

территория.

Вопрос 21

Принять решение о дополнительных услугах по уборке мест общего пользования от фекалий, разбитых бутылок, банок, вынос мебели и т.д. вне графика уборки.

Стоимость услуг: 35 568,24 руб. в год, выставление в платёжных документах (квитанциях) по факту уборки, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления

Источник финансирования: не более 2,4 руб./кв. м с площади помещения собственника в месяц, по факту выполненных работ кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления

Дополнительная уборка включает в себя: уборку экскрементов, разбитых бутылок с вареньем, медом, пивом, заготовками, уборка бытового хлама, мебели и др.

Содержание общего имущества включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества (пп. «Г» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

Детализируется процесс уборки в п. 23 минимального перечня работ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и включает:

- сухую и влажную уборку тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
- влажную протирку подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
- мытье окон;
- очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

Уборка мебели и строительного мусора собственников, не входит в минимальный перечень услуг

Территория.

Вопрос 22

Принять решение по монтажу корта на земельном участке с кадастровым номером 66:41:03062129:5 для домов ул. Евгения Савкова, 3,7,9, ул. Хрустальногорская, 84

Стоимость услуг: 1 495 191,61 руб. с многоквартирного дома

Источник финансирования: не более 6472,70 руб. с помещения собственника



территория.

№	Перечень работ	Поставщики корта				Поставки покрытия			Работы		ВСЕГО
		ООО «МеталлМонтаж Строй» (Татарстан)	ООО «ПСГ Альянс» (Зеленоград)	Альфа Спорт (Казань)	СпортБюро (Екатеринбург, произв. Челябинск)	Авито (средняя цена), 2300 р/м.кв.	ООО «АнМАР»	СпортБюро (Екатеринбург, произв. Челябинск)	ООО «РЭО»	ООО «УПО»	
1	Демонтаж корта 11.7*27.8 (деревянные борта 1,2 м, сетка рабица по стальным столбам 1,8м, вывоз, утилизация)									70 000	70 000,00
2	Асфальтирование (щебень 10см, асфальт в два слоя 2,5 см), 470 м.кв.					1 081 000,00					1 081 000,00
3	Корт 15*30 (борта, ограждение, баскетбольные кольца, хоккейные ворота, доставка, монтаж)	1 490 000,00	1 368 230,00	1 865 000,00	1 885 950,00						1 490 000,00
4	Покрытие 450м.кв. (основание- асфальт, сверху резиновое покрытие 10мм)						630 000,00	747 000,00			747 000,00
5	Монтаж корта									300 000	300 000,00
6	Дополнительное освещение (3 светильника со стороны парковки								685 184,00		685 184,00
	ПРИМЕЧАНИЕ	Без монтажа	Без монтажа	С монтажом	С монтажом	асфальтирование	Резиновое покрытие	Резиновое покрытие	освещение		4 373 184,00

**Международной федерации хоккея ИИФ и федерации хоккея
России.**

Хоккейная коробка стеклопластиковая 30x15 R=5 м.

№	наименование	Краткое описание	Руб.
1	<u>Корт хоккейный 30x15 с радиусом закругления R=5 м</u>	<p>Хоккейные борта</p> <p>1.1. Стеклопластиковые панели соответствуют требованиям, предъявляемым к хоккейным бортам: толщина 7мм; высота -1 230мм ; длина -2 000мм Длина радиусной секции – 1960 мм</p> <p>1.2 Цвет стеклопластика - белый</p> <p>1.3 В верхней части борта перила синего цвета ширина 58 мм. толщиной 8 мм. Используется полиэтилен низкого давления (ПЭНД). В нижней части борта усилены отбойной пластиной шириной 190 мм желтого цвета . Используется полиэтилен низкого давления (ПЭНД). Толщина отбойной пластины 8 мм.</p> <p>1.4 В составе хоккейных бортов предусмотрены калитки для игроков шириной - 900 мм (2шт.) калитки оснащаются самозакрывающимися замками с кнопкой для удобства открывания с лицевой стороны борта.</p>	820 000

		<p>Металлоконструкция окрашивается полимерно порошковой краской RAL 5002. в комплекте кольцо диаметром 450 мм из металлической трубы круглого сечения 16 мм . В комплект входит сетка баскетбольная толщиной 3 мм. Ячейка 50x50 мм . Комплект из двух штук.</p>	
4.	<p>Ворота хоккейные с сеткой (2 шт.)</p>	<p>Ворота состоят из двух вертикальных штанг, соединенных горизонтальной перекладиной по верхней линии, выполненные из ВГП трубы диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм.</p> <p>Размеры и характеристики хоккейных ворот: ширина - 1830 мм; высота - 1220 мм; глубина - 1150 мм (по низу), 540 мм (по верху); Низ ворот выполнен из ВГП трубы диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм, края загнуты в радиус. Верхняя часть и перемычка выполнена из ВГП трубы</p> <p>диаметром 42 мм толщиной стенки 2,8 мм , по всему периметру есть петли для крепления сетки, выполненные из прутка диаметром 4 мм. На</p>	30000

Калькуляция

МКД Е. Савкова 3

Устройство уличного освещения спортивной площадки

№	Виды работ	ед.изм.	Объем	Расценка	Стоимость
1	Разработка грунта (рытье траншеи под электрокабель 114*0.5*0.1)	м.куб	53,00	1 034,00	54 802,00
2	Устройство подушки ганитного отсева (114*0.5*0.3)	м.куб	17,00	646,00	10 982,00
3	Уплотнение подушки из отсева	м.куб	17,00	250,00	4 250,00
4	Прокладка трубы ПНД-50 в траншее	м	114,00	150,00	17 100,00
5	Протяжка кабеля в тубе ПНД	м	114,00	180,00	20 520,00
6	Протяжка кабеля внутри опоры	м	36,00	110,00	3 960,00
7	Прокладка сигнальной ленты *осторожно кабель* в траншее	м	114,00	25,00	2 850,00
8	Ограждение сигнальной лентой место производства работ	м	114,00	25,00	2 850,00
9	Монтаж фундамента под осветительную опору с установкой закладной	шт	4,00	2 880,00	11 520,00
10	Установка металлической опоры с крелением анкерных болтов	шт	4,00	3 290,00	13 160,00
11	Монтаж светильников уличного освещения	шт	8,00	1 490,00	11 920,00
12	Расключение кабеля в опоре уличного освещения с установкой клеммников наружнго освещения	шт	4,00	990,00	3 960,00
13	Обратная засыпка кабельных траншей	м.куб	57,00	650,00	37 050,00
14	Уплотнение грунта	м.куб	57,00	250,00	14 250,00
Итого по видам работ:					209 174,00
№	Материалы	ед.изм.	кол-во	Цена	Сумма
1	Опора освещения стальная консольная с разъемной частью на 2 светильника	шт	4,00	47 000,00	188 000,00
2	Светильник уличный 70-100Вт LED	шт	8,00	3 540,00	28 320,00
3	Труба ПНД-50	м	130,00	170,00	22 100,00
4	Кабель КГ 3*2.5	м	166,00	137,00	22 742,00
5	Клеммник 3*2.5	шт	12,00	169,00	2 028,00
6	Сигнальная лента	м	128,00	15,00	1 920,00
7	Экскаватор	см	4,00	27 000,00	108 000,00
8	А/вышка	см	1,00	27 000,00	27 000,00
9	Мнипулятор	см	1,00	27 000,00	27 000,00
10	Ямобур	см	1,00	27 000,00	27 000,00
11	Отсев фракция 0 -5	м.куб	17,00	700,00	11 900,00
12	Доставка отсева	шт	2,00	5 000,00	10 000,00
Итого по материалам:					476 010,00
ВСЕГО по калькуляции:					685 184,00



620088, ул.Кировградская, д.39, кв/оф. 213, г.Екатеринбург

тел: +7 (343) 226-46-76

тел: +7 (343) 382-54-60

WhatsApp: +7 (922) 1599300

e-mail: info@sportburo-ural.ru

www.sportburo-ural.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА НАЛИВНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ



Вопрос 23

Принять решение на приобретении украшений на новый год: игрушки, гирлянды, ёлку. Установка и украшение ёлки, подключение гирлянд, украшение лифтовых холлов, козырьков входных групп, залива корта, обслуживание корта

Стоимость услуг: 125306,35 руб.

Источник финансирования: не более 564,45 руб. с помещения собственника по факту выполненных услуг раз в год

Украшение придомовой территории и заливка корта являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.



территория.

Вопрос 24

Принять решение по оказанию услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа: 3 калитки, 3 ворот, 1 шлагбаум

Стоимость услуг: 5812,30 руб. с многоквартирного дома в месяц

Источник финансирования: ежемесячный сбор не более 26,20 руб. с помещения собственника

Обслуживание СКУД являются дополнительными услугами и не входит в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме указан в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

Обслуживание домофонной системы включает в себя: - технический осмотр оборудования ;

- ремонт автоматических приводов распашных ворот
- ремонт контроллера управления приводом ворот
- ремонт СКУД установленный на калитках входа во двор
- ремонт шлагбаума
- замена доводчика на входных калитках
- очистка от пыли и загрязнений, протяжка контактов, регулировка, смазка, затяжка болтов, регулировка якоря

Вопрос 25

Принять решение по ограждению детской площадки

Стоимость услуг: 494 500,00 руб.
Источник финансирования: разовый сбор не более 2227,48 руб. с помещения собственника



г. Екатеринбург, ул. Суходольская 47
+7 (982) 615-83-13
+7 (967) 639-18-05
www.zaborekb.ru
info@zaborekb.ru

Подрядчик:

Договор:

Участок 96 метров высота 0.5 метра. Сварные секции из профилной трубы.

№ п/п	Наименование работ, материалов	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения	Сумма
1	Монтаж ограждения	пог.м	96	1500	144 000,00
2	Панель ограждения 2500*500мм (каркас из профилной трубы 20*20мм)	шт.	39	7500,00	292 500,00
3	Столб ограждения 40*40*1000мм	шт	40	1000	40 000,00
4	Бетон	куб.м.	2	7500	15 000,00
				Доставка:	3 000,00
				ИТОГО:	491 500,00

Всего: 494500

Вопрос 26

Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении собрания путём размещения сообщения на информационных досках, размещение бюллетеней голосования через почтовые ящики собственников

Срок уведомления для общих собраний собственников одинаков для всех форм ОСС – очное ли оно, заочное или очно-заочное. Согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ, он составляет не менее 10 календарных дней до даты проведения собрания.

Уведомление собственников многоквартирных домов о проведении ОСС можно разными способами. Основной способ уведомления о проведении ОСС предписан п. 4 ст. 45 ЖК РФ:



территория.



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Запад

**г. Екатеринбург
ул. Суходольская, 47**

+7 (343) 286-11-16 (3405)

QR

на сайт дома, раздел
Проекты

**Управляющий клиентскими
отношениями**

Ширяева Елена Анатольевна
+7(343)286-11-16 (3415)

территория.